



**Einfach
mehr vom
Leben.**

8020 Graz, Resselgasse 22, 22a

7 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204301/0002, WBFG 1993 (2015-2021)

Resselgasse 22/ Whg. 22/02

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 75,60 m²

Objekt-Nr.: 204301/0002

- Obergeschoss
- Balkon gesamt: 9,90 m²
- Gartenfläche:-- m²
- 1 Kellerabteil im Haus Nr. 22a (12,50 m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 (P2, 12,50 m²)

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2025

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	94.907,00
Baukosten Wohnung	€	271.562,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	4.630,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	13.101,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	384.200,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)	10 %	€	38.420,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
2. Teilbetrag (Baukostenanteil)	30 %	€	115.260,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
3. Teilbetrag (Baukostenanteil)	20 %	€	76.840,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
4. Teilbetrag (Baukostenanteil)	12 %	€	46.104,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
5. Teilbetrag (Baukostenanteil)	17 %	€	65.314,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
6. Teilbetrag (Baukostenanteil)	9 %	€	34.578,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
7. Teilbetrag (Baukostenanteil)	2 %	€	7.684,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			
Gesamtkosten (Fixpreis)		€	384.200,00
inkl. der Vertragserrichtungskosten			
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr			

Betriebskosten voraussichtlich ca.:

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

€ 350,00

Graz, Resselgasse 22, 22a

Projekt 204301



Grundriss - 1.OG

Haus Liese - Whg. 22/02

3-Zi 75,60m²



Nutzfläche	75,60m²
Wohnküche	32,25m ²
Schlafzimmer	11,71m ²
Kinderzimmer	12,19m ²
Vorraum	9,43m ²
Bad	5,04m ²
Abstellraum	2,68m ²
Wc	2,30m ²
Balkon überdacht	9,90m ²

